

物件 No. 150



区	分	空家等		
分	類	売買		
所在地		若栗 2287 番地		
居住誘導区域		外		
構造		① 母屋 木造 ② 納屋 木+鉄骨造	築年数	築 58 年
延床面積		① 228.89 m ² ② 197.63 m ²	台所設備	有
敷地面積		1128.04 m ²	浴室	有
駐車場		有 (5 台分)	トイレ	水洗
車庫		有 (1 台分)	上水道	水道
空家になった時期		平成 28 年	下水道	未接続
希望価格		300 万円	ガス	接続
備考	別途 特記事項あり (別紙参照)			

掲載開始日：令和 5 年 11 月 7 日



1 F



2 F



空家バンク特記事項

黒部市若栗2287番地、2288-2番地の補足説明について

・①母屋と②納屋(木造・鉄骨)のセットで販売希望

敷地面積 1128.04 m²(①母屋 766.89 m²、②納屋 361.15 m²)

建物面積 ①母屋 2階建て 228.89 m² (昭和40年建築)

②納屋 2階建て 197.63 m²(木造部分 92.55 m²昭和30年建築、
鉄骨部分 105.08 m²昭和60年建築)

・母屋(居宅)の現状について

水回り(台所・洗面所・外部1カ所)の漏水があるため修繕必要(市リフォーム補助制度有)

母屋外壁はH17に張替工事済。屋根瓦H30一部修理済

1階台所横洋室6帖H14にリフォーム済

- ・ガスはプロパンガスすぐ接続可能
- ・納屋敷地内に畑ができる地面有(宅地となっているため建物を建てることもできる)
- ・納屋の内部は広く、作業場として使える
- ・母屋には車庫1台スペースあるが、納屋も自動車2~3台の車庫として使える
- ・納屋部分に一部市水路跡が登記上存在。現状使用に差しさわりのないためそのままとする
- ・冬に備え小型除雪機を配置
- ・富山地方鉄道若栗駅徒歩3分
- ・北陸新幹線黒部宇奈月温泉駅徒歩15分