

No.140

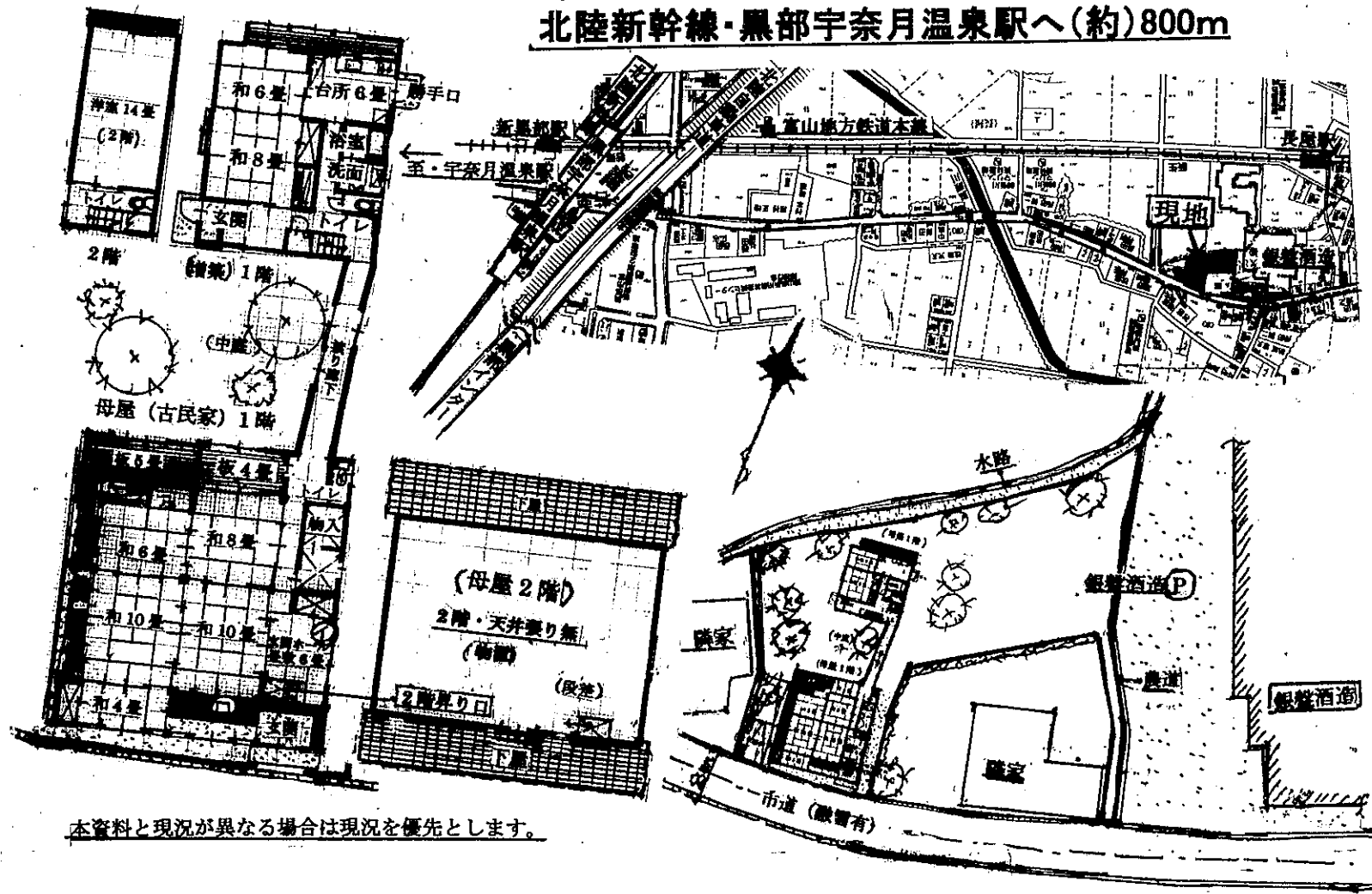
古民家+中古住宅

黒部市荻生_{及び長屋}

古民家(築101年)+中古住宅(築37年)

土地	852.45㎡(257.86坪)		
(登記面積)	実測面積は300坪以上ありそうです。		
建物	(古民家・母屋)	69.00坪	
	(増築部分：渡り廊下含)	29.99坪	
価格	6,960,000円		
地目	宅地雑種地	用途地域	指定無
建ぺい率	60%	容積率	200%
上水道	市水道		
污水排水	浄化槽(下水道に接続可)		
ガス	LPG個別		
道路	北8m市道(融雪有)		
保育所	荻生保育所		
小学校	荻生小学校		
中学校	明峰中学校		

北陸新幹線・黒部宇奈月温泉駅へ(約)800m



本資料と現況が異なる場合は現況を優先とします。

①母屋(古民家部分)、増築部分とも経年変化による劣化、損傷が外部、内部ともに見られ特に屋根、外壁、建具等の修繕が必要です。又、古民家部分は耐震が無く何らかの耐震補強が必要です。(補助金制度有)又、右記間取り図のイ、ロの天井部分に雨漏り痕があります。買主はこのような状態を確認の上、容認して購入するものとします。従って売主の契約不適合責任は免責とします。

②公共下水道への接続(敷地入り口まで)の場合
 受益者負担金 852.45㎡×420円=358,000円
 が必要です。敷地内、建物内部への引込み工事等は買主負担です。*仲介手数料:279,500円

(仲介) オリタニ地所 TEL 090-3291-9981		取引態様
黒部市田家新1851-1(新川みどりの高校並び) FAX 0765-52-5257		(仲介) 代理
宅地建物取引業免許 富山県知事(5)第2463号 富山県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会会員		元付業者 有(無)

