

黒部市 堀切 237番地 土地・建物についての
特記事項

- 1 本件建物については、住宅性能検査を行ってはいません。
- 2 本件土地については、地盤調査等の検査は行っていません。

従って、1・2の事項については、売買契約書等の内容は売買不適合物件である事を、明示致します。又、売主の瑕疵担保責任は免責とします、と明示致します。

- 3 本件建物（居宅）の現状有姿についてについて
建物 2階南側部屋・・・雨漏り箇所が2か所発見しています。

1階部分 台所の床が南側に、約3cm 傾いています。
和室一部 床が抜けています。
水回り 台所・トイレ・浴室など、給水・排水の配管工事が、
必要です。
本件建物（居宅・納屋）への電力通電工事等は、買主負担
となります。

- 4 その他 購入希望の方は必ず内見（下見）を、行って下さい。売買契約締結及び物件
の引き渡しについては、その内見を行った日付けの現況有姿にて、契約・引き
渡しを、同時に行います。

令和4年9月12日 内容の追加説明