

# **黒部市立地適正化計画 (案)**

**平成 29 年 10 月**

**黒 部 市**

# 目次

## 1. 立地適正化計画とは . . . . . 1

1-1	立地適正化計画とは	1
1-2	立地適正化計画の位置づけ	2

## 2. 黒部市の現状及び課題 . . . . . 3

2-1	都市の概況	3
(1)	位置・地勢	3
(2)	沿革	3
(3)	都市計画区域・用途地域	4
2-2	現状把握	6
(1)	人口等	6
(2)	土地利用	16
(3)	都市交通	19
(4)	都市機能	25
(5)	経済活動	29
(6)	地価	30
(7)	災害	31
(8)	財政	34
2-3	上位・関連計画	37
(1)	第2次黒部市総合振興計画（案）	37
(2)	まち・ひと・しごと創生 黒部市人口ビジョン・黒部市総合戦略	38
(3)	黒部市都市計画マスタープラン	39
(4)	黒部市地域公共交通網形成計画	40
2-4	課題の整理	41

## 3. 立地適正化計画の基本方針 . . . . . 45

3-1	まちづくりの方針	45
3-2	立地適正化の基本方針	48
3-3	立地適正化計画区域の設定	50
3-4	立地適正化計画の計画期間	50

## 4. 誘導区域（案）等の設定 . . . . . 51

4-1	居住誘導区域（案）の設定	51
(1)	居住誘導区域とは	51
(2)	居住誘導区域（案）の設定	52
(3)	人口密度の予測	57
4-2	都市機能誘導区域（案）の設定	58
(1)	都市機能誘導区域とは	58
(2)	都市機能誘導区域（案）の設定	58

## 5. 誘導施設（案）の設定 . . . . . 60

5-1	誘導施設（案）の設定	60
(1)	誘導施設とは	60
(2)	誘導施設設定の考え方	63
(3)	誘導施設の設定	65

## 6. 誘導施策（案）の設定 . . . . . 66

6-1	居住及び都市機能を誘導するための施策	66
(1)	施策の方向性（案）	66
(2)	居住誘導区域における誘導施策（案）	67
(3)	都市機能誘導区域における誘導施策（案）	68

## 7. 目標（案）の設定 . . . . . 69

7-1	目標（案）の設定	69
(1)	目標指標の設定	69
(2)	評価方法	70

## 8. 届出制度 . . . . . 71

8-1	届出制度	71
(1)	居住誘導区域外における届出の対象となる行為	71
(2)	都市機能誘導区域外における届出の対象となる行為	73