

# 黒部市土地開発公社の 経営状況について

平成21年度事業報告及び決算

平成22年度事業計画及び予算

## 平成21年度黒部市土地開発公社事業報告

### 1. 事業の概要

内閣府発表の4月月例経済報告によれば、雇用情勢に厳しさが残るものの、海外経済の改善や緊急経済対策の効果等を背景に景気の持ち直し傾向がみられると報告されております。

3月に発表された平成22年地価公示によると、前年同様、ほぼ全ての地点で下落しており、三大都市圏の商業地を中心に下落幅の拡大傾向がみられます。このような状況にあつて、黒部市においても価格の下落傾向に改善の兆しがみられない状況であります。

このように深刻な景気の低迷及び地価の下落傾向が続く中において、黒部市の要請に基づき用地取得を厳選し、公共用地の取得管理及び用地処分を行いました。

本年度、取得では、補償費で2,425,500円の事業量となりました。  
処分では、面積7,688.35㎡、売却収入は295,011,599円、売却原価282,838,306円の事業量となりました。

以下、事業執行状況を次表のとおり報告します。

### 2. 理事会議決事項

議案番号	議決事項	備考
平成21年第2号	平成20年度黒部市土地開発公社事業会計決算の認定について	平成21年第2回理事会
平成22年第1号	平成22年度黒部市土地開発公社事業会計予算	平成22年第1回理事会

### 3. 業務の実績

#### (1) 用地取得

事業名	用途	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
都市計画事業	三日市新光寺線事業	0.00	2,425,500	
合計		0.00	2,425,500	

#### (2) 用地処分

事業名	用途	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
都市計画事業	前沢植木線事業及び三日市新光寺線事業	2,596.17	178,045,297	
道路改良事業	新堂中新線事業	276.40	14,883,604	
その他公共事業	北陸新幹線事業	4,815.78	102,082,698	
合計		7,688.35	295,011,599	

#### 4. 収益的収支及び資本的収支

(単位:円)

(1) 収益的収支		(2) 資本的収支	
(イ) 収益的収入		(イ) 資本的収入	
土地売却収益 (売却原価)	295,011,599 (282,838,306)	短期借入金	2,700,000,000
事業外収益	4,250,039	長期借入金	312,000,000
計	299,261,638	計	3,012,000,000
(ロ) 収益的支出		(ロ) 資本的支出	
一般管理費	1,114,645	用地買収費	2,425,500
事業外支出 (支払利息)	12,931,714	短期借入金償還金	2,900,000,000
		長期借入金償還金	312,000,000
計	14,046,359	計	3,214,425,500
(ハ) 収益的収支差額 (収入余剰額)	285,215,279	(ハ) 資本的収支差額 (収入不足額)	▲ 202,425,500

※ 借入金・償還金の金額は、土地開発公社の経理原則である発生主義により処理された資金借換の累計額であり、実際の現金の動きを示すものではない。

- (3) 資本的収入不足額202,425,500円は、収益的収入余剰額285,215,279円と前期繰越金 73,647,510円から充当し、差引残金156,437,289円を今期繰越金とした。  
(現金及び預金145,037,289円、未収金 11,400,000円)

平成21年度黒部市土地開発公社損益計算書  
(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 土地売却収入 295,011,599 295,011,599

2 事業費用

(1) 土地売却原価 282,838,306

(2) 一般管理費 1,114,645 283,952,951

事業利益 11,058,648

3 事業外収益

(1) 使用料及び手数料 1,138,949

(2) 雑収入 1,011,090

(3) 市補助金 2,100,000 4,250,039

4 事業外費用

(1) 支払利息 12,931,714 12,931,714

経常利益 2,376,973

当期利益 2,376,973

平成21年度黒部市土地開発公社貸借対照表  
(平成22年3月31日)

(単位:円)

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金	145,037,289	
(2) 未収金	11,400,000	
(3) 事業用地	2,411,234,910	<u>2,567,672,199</u>

資産合計 2,567,672,199

(負債の部)

1 流動負債

(1) 短期借入金	2,100,000,000	<u>2,100,000,000</u>
-----------	---------------	----------------------

2 固定負債

(1) 長期借入金	312,000,000	<u>312,000,000</u>
-----------	-------------	--------------------

負債合計 2,412,000,000

(資本の部)

1 基本金

(1) 基本財産	8,000,000	<u>8,000,000</u>
----------	-----------	------------------

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	145,295,226	
(2) 当期純利益	2,376,973	<u>147,672,199</u>

資本合計 155,672,199

負債資本合計 2,567,672,199

## 黒部市土地開発公社事業用地保有状況

(単位：㎡、円)

事業名	平成20年度末		平成21年度中				平成21年度末	
	保有高		取得		処分		保有高	
	面積	原価	面積	原価	面積	原価	面積	原価
都市計画事業	32,212.880	1,682,801,184	0.000	2,425,500	2,596.170	171,246,308	29,616.710	1,513,980,376
道路新設改良事業	5,231.960	194,033,341			276.400	14,174,861	4,955.560	179,858,480
教育施設事業	1,148.000	26,381,234					1,148.000	26,381,234
住宅公園事業	178,380.690	468,006,585					178,380.690	468,006,585
農林水産施設事業	33,939.680	51,442,814					33,939.680	51,442,814
その他公共事業	16,917.030	268,982,558			4,815.780	97,417,137	12,101.250	171,565,421
合計	267,830.240	2,691,647,716	0.000	2,425,500	7,688.350	282,838,306	260,141.890	2,411,234,910

平成22年度 黒部市土地開発公社事業計画

(1) 用地取得

事業名	面積 (㎡)	金額(千円)	説明
都市計画事業		5,000	建物取壊(土地区画整理事業)
その他公共施設事業	1,000.00	45,000	公共事業用地取得、造成工事
計	1,000.00	50,000	

(2) 用地処分

事業名	面積 (㎡)	金額(千円)	説明
都市計画事業	821.12	53,539	土地区画整理事業
	1,042.33	99,652	前沢大布施線事業
計	1,863.45	153,191	

平成22年度 予定貸借対照表  
(平成23年 3月31日)

(単位 千円)

(資産の部)		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	58,382	
(2) 事業用地	2,303,325	<u>2,361,707</u>
	資産合計	<u>2,361,707</u>
(負債の部)		
1 流動負債		
(1) 短期借入金	1,900,000	<u>1,900,000</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	312,000	<u>312,000</u>
	負債合計	<u>2,212,000</u>
(資本の部)		
1 基本金		
(1) 基本財産	8,000	<u>8,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	146,340	
(2) 当期純損失	△ 4,633	<u>141,707</u>
	資本合計	<u>149,707</u>
	負債資本合計	<u>2,361,707</u>