

## ●改築・改修単価検討資料

## 1. 概算／事務所(庁舎等)

工種	大区分	中区分	小区分	建設コスト (円/㎡)	改修コスト(円/㎡)							
					事後保全		計画保全					
					時期不定		中規模①(20年目)		大規模(40年目)		中規模②(60年目)	
					算定率	金額	算定率	金額	算定率	金額	算定率	金額
建築	躯体	躯体	躯体	73,000	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
	屋根	屋根	アスファルト露出防水	4,278	0.5	2,139	0.5	2,139	0.5	2,139	0.5	2,139
	外部	外壁	厚付け仕上塗材	17,112	0.5	8,556	0.5	8,556	0.5	8,556	0.5	8,556
		外部雑	一式	12,558	0.5	6,279	0.0	0	0.5	6,279	0.0	0
	建具	外部	鋼製建具	19,044	0.5	9,522	0.5	9,522	0.5	9,522	0.5	9,522
		内部	鋼製建具	8,184	0.5	4,092	0.5	4,092	0.5	4,092	0.5	4,092
	内部仕上	床	ビニル床シート	6,468	0.5	3,234	0.5	3,234	0.5	3,234	0.5	3,234
		壁	ボードEP	10,560	0.5	5,280	0.5	5,280	0.5	5,280	0.5	5,280
天井		ロックウール化粧吸音板	5,016	0.5	2,508	0.5	2,508	0.5	2,508	0.5	2,508	
内部雑	内部雑	一式	39,204	0.5	19,602	0.0	0	0.5	19,602	0.0	0	
電気	受変電			8,600	0.5	4,300	0.0	0	0.5	4,300	0.5	4,300
	発電・静止形電源			14,400	0.5	7,200	0.0	0	0.5	7,200	0.5	7,200
	電力			29,100	0.5	14,550	0.0	0	0.5	14,550	0.0	0
	通信・情報			8,060	0.5	4,030	0.5	4,030	0.5	4,030	0.5	4,030
	通信・情報(防災)			1,010	0.5	505	0.5	505	0.5	505	0.5	505
	避雷・屋外			620	0.5	310	0.5	310	0.5	310	0.5	310
機械設備	空調			30,700	0.5	15,350	0.5	15,350	0.5	15,350	0.5	15,350
	換気			2,360	0.5	1,180	0.0	0	0.5	1,180	0.0	0
	自動制御			3,600	0.5	1,800	0.5	1,800	0.5	1,800	0.5	1,800
	給排水衛生			7,990	0.5	3,995	0.5	3,995	0.5	3,995	0.5	3,995
	消火			1,370	0.5	685	0.5	685	0.5	685	0.5	685
合計				303,234		115,117		62,006		115,117		73,506

## 2. 概算／学校(校舎)

工種	大区分	中区分	小区分	建設コスト (円/㎡)	改修コスト(円/㎡)							
					事後保全		計画保全					
					時期不定		中規模①(20年目)		大規模(40年目)		中規模②(60年目)	
					算定率	金額	算定率	金額	算定率	金額	算定率	金額
建築	躯体	躯体	躯体	69,000	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
	屋根	屋根	アスファルト防水押えコンクリート	6,486	0.5	3,243	0.5	3,243	0.5	3,243	0.5	3,243
	外部	外壁	小口・二丁掛タイル	16,422	0.5	8,211	0.5	8,211	0.5	8,211	0.5	8,211
		外部雑	一式	12,144	0.5	6,072	0.0	0	0.5	6,072	0.0	0
	建具	外部	アルミ製建具	19,044	0.5	9,522	0.5	9,522	0.5	9,522	0.5	9,522
		内部	鋼製軽量建具	17,556	0.5	8,778	0.5	8,778	0.5	8,778	0.5	8,778
	内部仕上	床	ビニル床シート	6,996	0.5	3,498	0.5	3,498	0.5	3,498	0.5	3,498
		壁	ボードEP	9,636	0.5	4,818	0.5	4,818	0.5	4,818	0.5	4,818
天井		ロックウール化粧吸音板	5,280	0.5	2,640	0.5	2,640	0.5	2,640	0.5	2,640	
内部雑	内部雑	一式	43,956	0.5	21,978	0.0	0	0.5	21,978	0.0	0	
電気	受変電			2,050	0.5	1,025	0.0	0	0.5	1,025	0.5	1,025
	電力			9,890	0.5	4,945	0.0	0	0.5	4,945	0.0	0
	通信・情報			6,790	0.5	3,395	0.5	3,395	0.5	3,395	0.5	3,395
	通信・情報(防災)			690	0.5	345	0.5	345	0.5	345	0.5	345
	避雷・屋外			460	0.5	230	0.5	230	0.5	230	0.5	230
機械設備	空調			2,540	0.5	1,270	0.5	1,270	0.5	1,270	0.5	1,270
	換気			770	0.5	385	0.0	0	0.5	385	0.0	0
	給排水衛生			13,500	0.5	6,750	0.5	6,750	0.5	6,750	0.5	6,750
	消火			840	0.5	420	0.5	420	0.5	420	0.5	420
合計				244,050		87,525		53,120		87,525		54,145

## 3. 概算／学校(体育館)

工種	大区分	中区分	小区分	建設コスト (円/㎡)	改修コスト(円/㎡)							
					事後保全		計画保全					
					時期不定		中規模①(20年目)		大規模(40年目)		中規模②(60年目)	
					算定率	金額	算定率	金額	算定率	金額	算定率	金額
建築	躯体	躯体	躯体	69,000	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
	屋根	屋根	アスファルト防水押えコンクリート	6,486	0.5	3,243	0.5	3,243	0.5	3,243	0.5	3,243
	外部	外壁	小口・二丁掛タイル	16,422	0.5	8,211	0.5	8,211	0.5	8,211	0.5	8,211
		外部雑	一式	12,144	0.5	6,072	0.0	0	0.5	6,072	0.0	0
	建具	外部	アルミ製建具	19,044	0.5	9,522	0.5	9,522	0.5	9,522	0.5	9,522
		内部	鋼製軽量建具	17,556	0.5	8,778	0.5	8,778	0.5	8,778	0.5	8,778
	内部仕上	床	その他	13,464	0.5	6,732	0.5	6,732	0.5	6,732	0.5	6,732
		壁	ボードEP	9,636	0.5	4,818	0.5	4,818	0.5	4,818	0.5	4,818
天井		ロックウール化粧吸音板	5,280	0.5	2,640	0.5	2,640	0.5	2,640	0.5	2,640	
内部雑	内部雑	一式	43,956	0.5	21,978	0.0	0	0.5	21,978	0.0	0	
電気	受変電			2,050	0.5	1,025	0.0	0	0.5	1,025	0.5	1,025
	電力			9,890	0.5	4,945	0.0	0	0.5	4,945	0.0	0
	通信・情報			6,790	0.5	3,395	0.5	3,395	0.5	3,395	0.5	3,395
	通信・情報(防災)			690	0.5	345	0.5	345	0.5	345	0.5	345
	避雷・屋外			460	0.5	230	0.5	230	0.5	230	0.5	230
機械設備	空調			2,540	0.5	1,270	0.5	1,270	0.5	1,270	0.5	1,270
	換気			770	0.5	385	0.0	0	0.5	385	0.0	0
	給排水衛生			13,500	0.5	6,750	0.5	6,750	0.5	6,750	0.5	6,750
	消火			840	0.5	420	0.5	420	0.5	420	0.5	420
合計				250,518		90,759		56,354		90,759		57,379