

黒部市土地開発公社の 経営状況について

平成20年度事業報告及び決算

平成21年度事業計画及び予算

平成20年度黒部市土地開発公社事業報告

1. 事業の概要

内閣府発表の4月月例経済報告によれば、世界的な金融危機の深刻化や世界景気の一層の下振れが懸念される中、景気は急速な悪化が続いており厳しい状況にあると報告されております。

3月に発表された平成21年地価公示によると、三大都市圏において住宅地・商業地とも下落に転じており、地方圏においても、ほぼ全ての時点で下落し、大半の地点で下落幅が拡大しております。このような状況にあつて、黒部市においても価格の下落傾向に改善の兆しがみられない状況であります。

こうした百年に一度とも言われる景気の低迷及び地価の下落傾向の中において、黒部市の要請に基づく用地取得を厳選し、公共用地の取得管理及び用地処分を行いました。

本年度、取得では土地面積は391.00㎡、金額で31,306,850円の事業量となりました。処分では、面積22,701.36㎡、売却収入は508,492,720円、売却原価484,267,018円の事業量となりました。

以下、事業執行状況を次表のとおり報告します。

2. 理事会議決事項

議案番号	議決事項	備考
平成20年第3号	平成19年度黒部市土地開発公社事業会計決算の認定について	平成20年第2回理事会
平成20年第4号	黒部市土地開発公社定款の一部変更について(監事の職務規定の改正)	平成20年第3回理事会
平成21年第1号	平成21年度黒部市土地開発公社事業会計予算	平成21年第1回理事会

3. 業務の実績

(1) 用地取得

事業名	用途	面積(㎡)	金額(円)	備考
都市計画事業	前沢植木線事業及び三日市新光寺線事業	391.00	31,306,850	
	合計	391.00	31,306,850	

(2) 用地処分

事業名	用途	面積(㎡)	金額(円)	備考
都市計画事業	荻生大布施線事業及び三日市新光寺線事業	750.26	161,904,831	
道路改良事業	吉田荒俣線事業及び新堂中新線事業	8,354.63	22,366,088	
住宅公園事業	宅地分譲事業	3,552.42	139,802,093	
その他公共事業	北陸新幹線事業	10,044.05	184,419,708	
	合計	22,701.36	508,492,720	

4. 収益的収支及び資本的収支

(単位:円)

(1)収益的収支		(2)資本的収支	
(イ)収益的收入		(イ)資本的收入	
土地売却収益 (売却原価)	508,492,720 (484,267,018)	短期借入金	3,500,000,000
事業外収益	1,476,603	長期借入金	312,000,000
計	509,969,323	計	3,812,000,000
(ロ)収益的支出		(ロ)資本的支出	
一般管理費	1,078,574	用地買収費	31,306,850
事業外支出 (支払利息)	11,763,833	短期借入金償還金	4,000,000,000
		長期借入金償還金	312,000,000
計	12,842,407	計	4,343,306,850
(ハ)収益的収支差額 (収入余剰額)	497,126,916	(ハ)資本的収支差額 (収入不足額)	531,306,850

借入金・償還金の金額は、土地開発公社の経理原則である発生主義により処理された資金借換の累計額であり、実際の現金の動きを示すものではない。

- (3) 資本的収入不足額 531,306,850円は、収益的収入余剰額 497,126,916円と前期繰越金 107,827,444円から充当し、差引残金 73,647,510円を今期繰越金とした。(現金及び預金 31,828,126円、未収金 41,819,384円)

平成20年度黒部市土地開発公社損益計算書
(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 土地売却収入 508,492,720 508,492,720

2 事業費用

(1) 土地売却原価 484,267,018

(2) 一般管理費 1,078,574 485,345,592

事業利益 23,147,128

3 事業外収益

(1) 使用料及び手数料 527,079

(2) 雑収入 949,524 1,476,603

4 事業外費用

(1) 支払利息 11,763,833 11,763,833

經常利益 12,859,898

当期利益 12,859,898

平成20年度黒部市土地開発公社貸借対照表
(平成21年3月31日)

(単位:円)

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金	31,828,126	
(2) 未収金	41,819,384	
(3) 事業用地	2,691,647,716	<u>2,765,295,226</u>

資産合計 2,765,295,226

(負債の部)

1 流動負債

(1) 短期借入金	2,300,000,000	<u>2,300,000,000</u>
-----------	---------------	----------------------

2 固定負債

(1) 長期借入金	312,000,000	<u>312,000,000</u>
-----------	-------------	--------------------

負債合計 2,612,000,000

(資本の部)

1 基本金

(1) 基本財産	8,000,000	<u>8,000,000</u>
----------	-----------	------------------

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	132,435,328	
(2) 当期純利益	12,859,898	<u>145,295,226</u>

資本合計 153,295,226

負債資本合計 2,765,295,226

黒部市土地開発公社事業用地保有状況

(単位：m²、円)

事業名	平成19年度末		平成20年度中				平成20年度末	
	保有高		取得		処分		保有高	
	面積	原価	面積	原価	面積	原価	面積	原価
都市計画事業	32,572.140	1,802,073,844	391.000	31,306,850	750.260	150,579,510	32,212.880	1,682,801,184
道路新設改良事業	13,586.590	215,334,378			8,354.630	21,301,037	5,231.960	194,033,341
教育施設事業	1,148.000	26,381,234					1,148.000	26,381,234
住宅公園事業	181,933.110	603,081,071			3,552.420	135,074,486	178,380.690	468,006,585
農林水産施設事業	33,939.680	51,442,814					33,939.680	51,442,814
その他公共事業	26,961.080	446,294,543			10,044.050	177,311,985	16,917.030	268,982,558
合計	290,140.600	3,144,607,884	391.000	31,306,850	22,701.360	484,267,018	267,830.240	2,691,647,716

平成21年度 黒部市土地開発公社事業計画

(1) 用地取得

事業名	面積 (m ²)	金額(千円)	説明
都市計画事業		5,000	建物取壊(土地区画整理事業)
その他公共施設事業	1,000.00	45,000	公共事業用地取得、造成工事
計	1,000.00	50,000	

(2) 用地処分

事業名	面積 (m ²)	金額(千円)	説明
都市計画事業	1,561.36	66,538	土地区画整理事業
	363.00	23,129	前沢大布施線事業
	391.00	17,656	前沢植木線事業
道路改良事業	276.40	15,025	新堂中新線事業
公園住宅事業	8,072.89	87,694	宅地分譲用地(鏡野)
その他公共事業	7,485.28	139,906	北陸新幹線事業
計	18,149.93	349,948	

平成21年度黒部市土地開発公社予定貸借対照表
(平成22年 3月31日)

(単位 千円)

	(資産の部)	
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	27,035	
(2) 事業用地	2,436,388	<u>2,463,423</u>
	資産合計	<u>2,463,423</u>
	(負債の部)	
1 流動負債		
(1) 短期借入金	2,000,000	<u>2,000,000</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	312,000	<u>312,000</u>
	負債合計	<u>2,312,000</u>
	(資本の部)	
1 基本金		
(1) 基本財産	8,000	<u>8,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	143,350	
(2) 当期純利益	73	<u>143,423</u>
	資本合計	<u>151,423</u>
	負債資本合計	<u>2,463,423</u>