

平成 18 年度黒部市土地開発公社事業報告書

1 . 事業の概要

内閣府発表の4月月例経済報告によれば、個人消費は持ち直しの動きで、雇用情勢が改善していることから期待されている。また、企業収益の改善や需要の増加等で企業の設備投資は増加している。北陸の景気は、一般機械や化学・医薬品の製造業は堅調さを持続する見込み、非製造業では情報サービスが堅調で、建設や小売業の持ち直しの動きが見られるとのこと。

3月発表の平成19年地価公示では、三大都市圏の商業地は2年連続で上昇し、住宅地は16年ぶり上昇に転じています。また、地方圏は商業地、住宅地の下落幅が減少しています。富山県においても下落しているものの変動率が減少しています。

こうした景気の回復基調及び地価の下止まり傾向にありますが、黒部市の要請に基づく用地取得を厳選することとし、公共用地等の取得管理及び用地処分を行いました。

その結果、土地では換地処分により面積が75㎡減、建物解体工事及び修繕で1,680,845円、購入による用地取得はありませんでした。また、処分面積は217,596㎡、売却収入は211,831,528円、売却原価で202,047,647円の事業量となりました。

以下、事業執行状況を次表のとおり報告します。

2 . 理事会議決事項

議案番号	議決事項	備考
平成18年第3号	平成17年度黒部市土地開発公社事業会計決算の認定について	平成18年第2回理事会
平成18年第4号	黒部市土地開発公社庶務規程の一部改正について	平成18年第2回理事会
平成19年第1号	平成19年度黒部市土地開発公社事業会計予算	平成19年第1回理事会
平成19年第2号	黒部市土地開発公社定款の一部改正について	平成19年第1回理事会

3. 業務の実績

(1) 用地取得

事業名	用途	面積 (㎡)	金額 (円)
都市計画事業	三日市新光寺線事業 (建物解体等)	0.000	1,680,845
道路新設改良事業	石田前沢線事業 (換地処分)	35.000	0
	犬山堀切線事業 (換地処分)	110.000	0
合計		75.000	1,680,845

(2) 用地処分

事業名	用途	面積 (㎡)	金額 (円)
都市計画事業	三日市新光寺線事業	474.000	39,150,520
道路新設改良事業	堀切2号線	443.445	20,489,496
農林水産施設事業	土壌汚染対策用地他	61,815.460	116,878,290
その他公共施設事業	布施川ダム周辺用地他	154,863.880	35,313,222
合計		217,596.785	211,831,528

4. 収益的収支並びに資本的収支

(単位:円)

(1) 収益的収支

(イ) 収益的収入

土地売却収益 (売却原価)	211,831,528 (202,047,647)
事業外収益	5,354,982

計	217,186,510
---	-------------

(ロ) 収益的支出

一般管理費	988,087
事業外支出 (支払利息)	1,566,741

計	2,554,828
---	-----------

(ハ) 収益的収支差額 214,631,682
(収入余剰額)

(2) 資本的収支

(イ) 資本的収入

短期借入金	2,820,000,000
長期借入金	312,000,000

計	3,132,000,000
---	---------------

(ロ) 資本的支出

工事請負費	1,657,845
役務費	23,000
短期借入金償還金	3,008,000,000
長期借入金償還金	312,000,000
未払金	0

計	3,321,680,845
---	---------------

(ハ) 資本的収支差額 189,680,845
(収入不足額)

借入金・償還金の金額は、土地開発公社の経理原則である発生主義により処理された資金借換の累計額であり、実際の現金の動きを示すものではない。

(3) 資本的収入不足額 189,680,845 円は、収益的収入余剰額 214,631,682 円から充当し、この残金に前期繰越金 41,707,110 円を加えた 66,657,947 円を今期繰越金とした。

平成 18 年度黒部市土地開発公社損益計算書
(平成 18 年 4 月 1 日~平成 19 年 3 月 31 日)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 土地売却収入 211,831,528 211,831,528

2 事業費用

(1) 土地売却原価 202,047,647
(2) 一般管理費 988,087 203,035,734

事業利益 8,795,794

3 事業外収益

(1) 使用料及び手数料 592,069
(2) 受取利息 0
(3) 土地貸付収入 1,907,121
(4) 雑収入 2,855,792 5,354,982

4 事業外費用

(1) 支払利息 1,566,741 1,566,741

経常利益 12,584,035

当期利益 12,584,035

平成 18 年度黒部市土地開発公社貸借対照表
(平成 19 年 3 月 31 日)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	66,657,947	
(2) 事業用地	3,210,660,053	<u>3,277,318,000</u>

資 産 合 計 3,277,318,000

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 短期借入金	2,820,000,000	
(2) 未払金	147,900	<u>2,820,147,900</u>

2 固定負債

(1) 長期借入金	312,000,000	<u>312,000,000</u>
-----------	-------------	--------------------

負 債 合 計 3,132,147,900

資 本 の 部

1 基本金

(1) 基本財産	8,000,000	<u>8,000,000</u>
----------	-----------	------------------

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	124,586,065	
(2) 当期純利益	12,584,035	<u>137,170,100</u>

資 本 合 計 145,170,100

負債資本合計 3,277,318,000

平成 19 年度黒部市土地開発公社事業計画

(1)用地取得

事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	説明
都市計画事業	2,296.62	131,156	三日市新光寺線事業 前沢植木線事業代替用地
その他公共施設事業	1,000.00	31,000	公共事業用地 外
売払予定地造成事業		21,000	造成費用
計	3,296.62	183,156	

(2)用地処分

事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)	説明
都市計画事業	1,322.68	41,234	前沢植木線代替用地
	247.02	11,324	荻生大布施線代替用地
	813.25	54,518	荻生大布施線代替用地
道路改良事業	527.00	4,957	黒瀬川改修事業用地
教育施設事業	1,243.16	56,201	大布施公民館事業用地
売払予定地造成事業		21,000	
計	4,153.11	189,234	

平成 19 年度黒部市土地開発公社予定貸借対照表
(平成 20 年 3 月 31 日)

(単位:千円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	47,597
	(2) 事業用地	3,212,415
		<u>3,260,012</u>
	資産合計	<u>3,260,012</u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1) 短期借入金	2,722,000
	(2) 未払金	0
		<u>2,722,000</u>
2	固定負債	
	(1) 長期借入金	402,000
		<u>402,000</u>
	負債合計	<u>3,124,000</u>
資 本 の 部		
1	基本金	
	(1) 基本財産	8,000
		<u>8,000</u>
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	136,944
	(2) 当期純損失	8,932
		<u>128,012</u>
	資本合計	<u>136,012</u>
	負債資本合計	<u>3,260,012</u>

黒部市土地開発公社事業用地保有状況

(単位：㎡、円)

事業名	平成17年度末 保有高		平成18年度中				平成18年度末 保有高	
			取 得		処 分			
	面積	原 価	面積	原 価	面積	原 価	面積	原 価
都市計画事業	32,463.200	1,763,198,732	0.000	1,680,845	474.000	37,589,543	31,989.200	1,727,290,034
道路新設改良事業	14,716.035	247,769,114	75.000	0	443.445	19,513,806	14,197.590	228,255,308
教育施設事業	3,752.160	152,034,019					3,752.160	152,034,019
住宅公園事業	182,128.110	605,343,335					182,128.110	605,343,335
農林水産施設事業	95,755.140	162,755,472			61,815.460	111,312,658	33,939.680	51,442,814
その他公共施設事業	181,824.960	479,926,183			154,863.880	33,631,640	26,961.080	446,294,543
合 計	510,639.605	3,411,026,855	75.000	1,680,845	217,596.785	202,047,647	292,967.820	3,210,660,053