

残り4区画

# 石田さくら団地

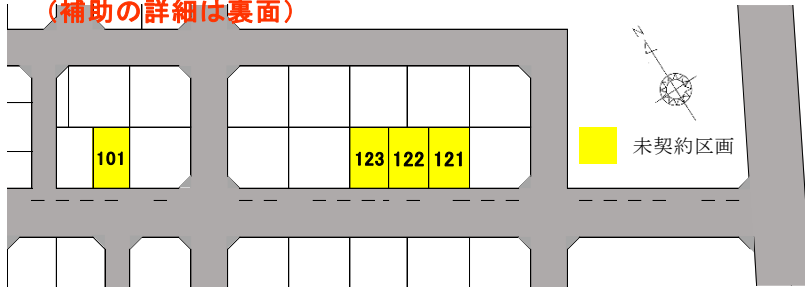
若年・子育て世帯の友は  
実質580万円～

## 好評分譲中!

◎区画の面積・価格・補助金額一覧

区画No.	面積 (㎡)	坪数 (坪)	価格 (万円)	補助金※ (万円)	備考
101	266.49	80.6	762	152.4	
121	246.70	74.6	725	145	区画面積については、多少であれば、相談に応じさせていただきますので、ご相談ください。
122	246.70	74.6	725	145	
123	246.70	74.6	725	145	

※平成29年度より若年・子育て世帯を対象に補助金を創設しました。  
(補助の詳細は裏面)



# 美しい景観



石田フイッシャリーナ

黒瀬川桜つつみ

石田浜海水浴場

おおしまパークゴルフ場

徒歩  
5分

徒歩  
1分

徒歩  
5分

徒歩  
2分

### 分譲地の概要

所在地 黒部市 石田 地内  
団地面積 総面積 37,043.52㎡  
区画面積 25,110.90㎡・75区画  
交通機関 電鉄石田駅……800m  
教育・保育 石田小学校……800m  
鷹施中学校……1,300m  
石田こども園……400m

団地内施設 上水道/黒部市水道  
下水道/黒部市公共下水道  
電気/北陸電力  
ガス/プロパンガス  
(入居者でそれぞれ申込んで下さい)

都市計画制限 都市計画区域内非線引/用途指定なし  
建ぺい率/60%  
容積率/200%  
開発行為 平成14年8月29日付  
富山県指令建築446号  
平成20年10月21日付  
富山県指令新土七第20790号



◎下水道負担金、水道引込料のご負担はありません。 ◎登録費用は不用です。(但し、別途登録免許税は必要です。)  
※区画No.121～124については、契約締結後、申込み者の意向に沿って、歩車道境界ブロックの付替工事を実施します。

お申し込み  
お問い合わせ

黒部市役所  
都市建設部都市計画課

〒938-8555 黒部市三日市1301  
TEL 0765-54-2111

## ●石田さくら団地お得な制度

### 市分譲宅地取得支援制度

黒部市に定住しようとする**若年世帯**及び**子育て世帯**に対して、より宅地をお求めやすくし、定住人口の増加及び地域の活性化を図ります。

☆補助金額

◎分譲宅地の譲渡**価格の5分の1**

☆補助対象者

購入する年度の4月1日において、次のいずれかに該当する世帯の方を補助対象者とします。

◎申請者若しくは夫婦のいずれか一方の**年齢が40歳未満**である者の世帯

◎**中学生以下の子ども**がいる世帯

※平成29年4月1日以降に分譲の申込をした方を対象とします。

☆補助金の交付時期

分譲宅地の譲渡価格の完納後に交付します。

### その他の制度

#### ◎黒部市分譲宅地購入者紹介報奨金

被紹介者が、契約・全額納入いただいた場合、紹介者へ下記の金額を報奨金としてお支払します。

- ・宅地建物取引業の方 契約額の**3%**(1万円未満切捨)
- ・その他の方 契約額の**2%**(上限20万円・1万円未満切捨)

#### ◎黒部市住宅取得支援補助金(上限40万円)

市外から石田さくら団地に転入された方は、その住宅の取得にかかる借入額の2%を補助します。

#### ◎地域材活用促進事業(最大30万円)

建築士が設計した一戸建ての木造住宅で、市内に自ら居住するために新築するもので、市内産木材を5㎡以上使用したのものについて補助します。

お問い合わせ 黒部市 都市建設部 都市計画課 0765-54-2111 (内線 2112)

ホームページから補助金交付要綱や各種様式をダウンロードできます。

各課一覧



都市計画課



【石田さくら団地】



クリック