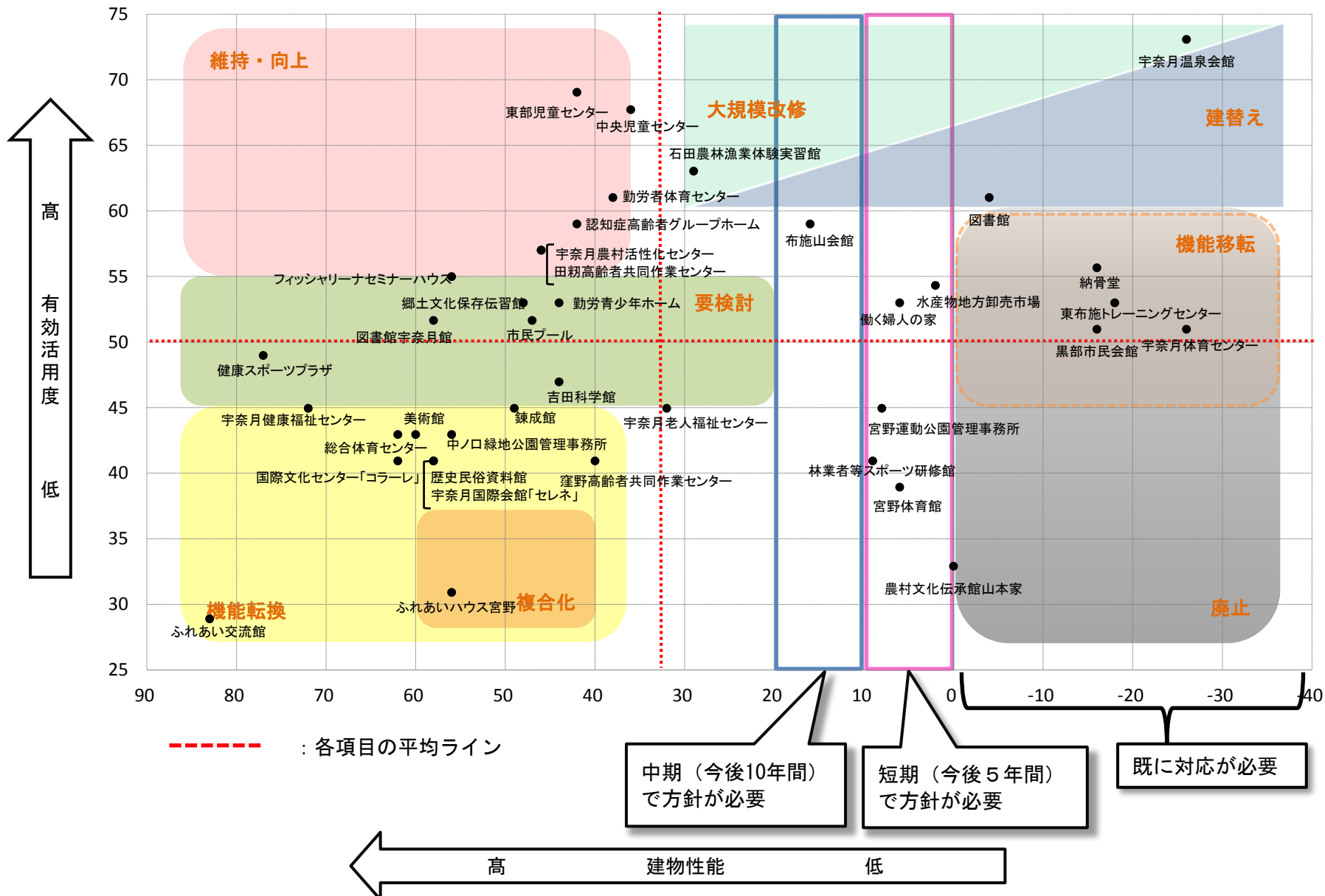


建物性能と有効活用度による施設の評価（利用者が限定されない39施設）



抽出	A 利用状況	B コスト状況	大項目	No	施設名	建物性能			有効活用度												
						① 老朽化率	② 耐震化への適 合	①+② 合計	利用状況			コスト状況				(③+④+⑤×A) +(⑥+⑦+⑧×B)					
									39位中	③	④	⑤	倍率 ×A	⑥	⑦	⑧	倍率 ×B	50点	偏差値	39位中	
										年間利用者数 1㎡当たりの 利用者数	年間利用日数	年間利用者数の 推移		1㎡当たりの コスト	更新コスト	利用者の一人当たりの コスト					
②	○	×	図書館	34	図書館	16	-20	-4	34	10	10	3	2	1	4	3	1	54	61.02	5	
②	○	×		35	図書館宇奈月館	58	0	58	7	4	10	3	2	5	5	3	1	47	51.65	18	
②	△	△	その他社会教育施設	36	歴史民俗資料館	58	0	58	7	2	10	2	1.5	5	6	1	1.5	39	40.94	31	
②	△	△		37	郷土文化保存伝習館	48	0	48	14	4	7	5	1.5	6	6	4	1.5	48	52.99	14	
②	△	△		38	ふれあい交流館	83	0	83	1	1	7	3	1.5	6	2	1	1.5	30	28.89	39	
②	△	△		39	ふれあいハウス宮野	56	0	56	10	1	3	3	1.5	7	6	1	1.5	31.5	30.9	38	
②	△	△		40	勤労青少年ホーム	44	0	44	18	4	10	3	1.5	6	5	4	1.5	48	52.99	14	
②	△	△		41	働く婦人の家	26	-20	6	30	5	10	3	1.5	5	6	3	1.5	48	52.99	14	
②	△	△		42	吉田科学館	44	0	44	18	6	10	3	1.5	4	3	3	1.5	43.5	46.96	23	
②	△	△		43	美術館	60	0	60	6	2	10	2	1.5	5	6	2	1.5	40.5	42.95	28	
②	△	△		文化ホール	44	国際文化センター「コラーレ」	62	0	62	4	4	10	3	1.5	5	1	3	1.5	39	40.94	31
②	△	△			45	黒部市民会館	4	-20	-16	35	4	10	3	1.5	7	2	5	1.5	46.5	50.98	20
②	△	△			46	宇奈月国際会館「セレネ」	58	0	58	7	3	10	3	1.5	6	1	3	1.5	39	40.94	31
②	△	△	体育館等	47	総合体育センター	62	0	62	4	5	10	3	1.5	5	1	3	1.5	40.5	42.95	28	
②	△	△		48	宇奈月体育センター	-6	-20	-26	38	2	10	3	1.5	7	5	4	1.5	46.5	50.98	20	
②	△	△		49	健康スポーツプラザ	77	0	77	2	2	10	3	1.5	7	4	4	1.5	45	48.97	22	
②	△	△		50	宮野体育館	26	-20	6	30	2	8	1	1.5	7	3	4	1.5	37.5	38.93	36	
②	△	△		51	林業者等スポーツ研修館	9	0	9	28	1	5	3	1.5	9	4	4	1.5	39	40.94	31	
②	△	△		52	勤労者体育センター	38	0	38	23	5	10	3	1.5	9	4	5	1.5	54	61.02	5	
②	△	△		53	宮野運動公園管理事務所	28	-20	8	29	3	5	3	1.5	7	6	4	1.5	42	44.95	24	
②	△	△		54	中ノ口緑地公園管理事務所	56	0	56	10	1	5	1	1.5	7	9	4	1.5	40.5	42.95	28	
②	△	△	その他の施設	55	錬成館	49	0	49	13	3	5	2	1.5	8	5	5	1.5	42	44.95	24	
②	×	○		56	市民プール	47	0	47	15	6	10	3	1	9	2	3	2	47	51.65	18	
②	△	△		57	東布施トレーニングセンター	-18	0	-18	37	5	5	3	1.5	9	7	3	1.5	48	52.99	14	
②	○	×	児童センター	123	中央児童センター	36	0	36	24	10	10	2	2	3	9	3	1	59	67.71	3	
②	○	×		124	東部児童センター	42	0	42	20	10	10	3	2	3	8	3	1	60	69.05	2	
②	△	△	医療保健施設	127	宇奈月老人福祉センター	32	0	32	25	2	10	3	1.5	6	5	2	1.5	42	44.95	24	
②	△	△		128	認知症高齢者グループホーム	42	0	42	20	4	5	3	1.5	10	8	5	1.5	52.5	59.01	7	
②	○	×		129	宇奈月健康福祉センター	72	0	72	3	2	10	2	2	6	5	3	1	42	44.95	24	
②	△	△	農業施設	131	石田農林漁業体験実習館	29	0	29	26	7	8	5	1.5	8	4	5	1.5	55.5	63.03	4	
②	△	△		132	宇奈月農村活性化センター	46	0	46	16	1	8	3	1.5	9	8	5	1.5	51	57	9	
②	△	△	水産振興施設	133	フィッシャーナセミナーハウス	56	0	56	10	1	5	3	1.5	10	9	5	1.5	49.5	54.99	12	
②	×	○		134	水産物地方卸売市場	22	-20	2	32	2	10	3	1	10	2	5	2	49	54.32	13	
②	×	○	その他	142	宇奈月温泉会館	-6	-20	-26	38	10	10	3	1	7	8	5	2	63	73.07	1	
②	△	△		143	窪野高齢者共同作業センター	40	0	40	22	1	1	3	1.5	10	8	3	1.5	39	40.94	31	
②	△	△		144	田初高齢者共同作業センター	46	0	46	16	4	5	3	1.5	9	10	3	1.5	51	57	9	
②	×	○		145	納骨堂	4	-20	-16	35	4	5	3	1	10	4	5	2	50	55.66	11	
②	△	△		146	農村文化伝承館山本家	20	-20	0	33	1	2	2	1.5	7	9	1	1.5	33	32.9	37	
②	△	△		147	布施山会館	16	0	16	27	4	5	3	1.5	10	10	3	1.5	52.5	59.01	7	

抽出	大項目	NO	施設名	建物性能		利用状況						コスト状況			
				①老朽化率	②耐震化	③1㎡当たりの年間利用者数(人)	④年間利用日数(稼働率)			⑤年間利用者の推移(人)			⑥1㎡当たりコスト(円)	⑦更新コスト(百万円)	⑧利用者一人当たりコスト(円)
							開館日	利用日	利用日/開館日(%)	H21～H23平均	H23～H25平均	増加率(%)			
②	図書館	34	図書館	84.0%	△	84	296	296	100	73,457	80,537	10	58,995	530	704
②		35	図書館宇奈月館	42.0%	/	19	290	290	100	17,898	18,245	2	13,129	433	699
②	その他社会教育施設	36	歴史民俗資料館	42.0%	/	6	294	276	94	5,292	4,075	-23	15,565	277	2,641
②		37	郷土文化保存伝習館	52.0%	/	19	359	247	69	5,193	9,647	86	5,008	295	258
②		38	ふれあい交流館	17.5%	○	4	359	222	62	15,551	16,758	8	7,862	1,680	2,188
②		39	ふれあいハウス宮野	44.0%	/	2	332	69	21	1,126	965	-14	4,948	257	2,324
②		40	勤労青少年ホーム	56.0%	/	16	301	301	100	17,101	16,394	-4	5,001	438	319
②		41	働く婦人の家	74.0%	△	23	289	289	100	14,285	14,447	1	13,379	288	579
②		42	吉田科学館	56.0%	/	30	280	280	100	54,123	55,975	3	24,931	759	829
②	43	美術館	40.0%	/	10	356	323	91	10,080	7,970	-21	17,044	260	1,689	
②	文化ホール	44	国際文化センター「コラーレ」	38.0%	/	16	305	305	100	149,038	143,266	-4	13,608	3,786	876
②		45	黒部市民会館	96.0%	△	17	317	297	94	61,710	54,109	-12	4,170	1,224	241
②		46	宇奈月国際会館「セレネ」	42.0%	/	11	341	341	100	70,700	63,915	-10	7,671	2,395	699
②	体育館等	47	総合体育センター	38.3%	/	23	308	308	100	244,312	244,233	-0	12,771	4,513	548
②		48	宇奈月体育センター	105.9%	△	10	304	304	100	7,536	8,635	15	3,768	438	372
②		49	健康スポーツプラザ	23.4%	/	10	307	307	100	11,342	11,987	6	3,766	500	379
②		50	宮野体育館	74.5%	△	8	359	282	79	19,975	14,673	-27	-	841	-
②		51	林業者等スポーツ研修館	90.9%	/	3	-	-	-	5,876	4,989	-15	822	507	284
②		52	勤労者体育センター	61.7%	/	24	290	290	100	32,218	33,669	5	733	562	30
②		53	宮野運動公園管理事務所	72.0%	△	-	-	-	-	-	-	-	-	254	-
②	54	中ノ口緑地公園管理事務所	44.0%	/	0	-	0	-	18	0	-100	-	114	-	
②	その他のスポーツ施設	55	錬成館	51.1%	/	13	308	-	-	19,815	16,689	-16	1,404	485	111
②		56	市民プール	53.2%	/	29	308	308	100	57,186	62,920	10	-	1,001	-
②		57	東布施トレニングセンター	118.2%	/	-	-	-	-	-	-	-	584	210	-
②	児童センター	123	中央児童センター	64.0%	/	54	290	290	100	20,228	17,042	-16	37,752	136	694
②		124	東部児童センター	58.0%	/	53	290	290	100	19,724	20,743	5	39,933	158	752
②	医療保健施設	127	宇奈月老人福祉センター	68.0%	/	6	251	251	100	4,926	5,523	12	7,927	427	1,408
②		128	認知症高齢者グループホーム	58.3%	/	-	-	-	-	-	-	-	0	165	0
②		129	宇奈月健康福祉センター	28.0%	/	10	253	238	94	14,894	12,432	-17	5,428	466	538
②	農業施設振興	131	石田農林漁業体験実習館	71.1%	/	31	359	282	79	19,299	27,305	41	1,298	542	42
②		132	宇奈月農村活性化センター	54.0%	/	4	365	266	73	1,896	1,741	-8	730	187	200
②	水産施設	133	フィッシャリーナセミナーハウス	44.0%	/	1	360	-	-	-	-	-	133	133	137
②		134	水産物地方卸売市場	78.0%	△	7	271	271	100	-	-	-	0	1,000	0
②	その他	142	宇奈月温泉会館	106.4%	△	64	311	311	100	28,445	27,226	-4	4,711	183	73
②		143	窪野高齢者共同作業センター	60.0%	/	1	365	6	2	-	136	-	164	170	680
②		144	田初高齢者共同作業センター	54.0%	/	-	-	-	-	-	-	-	647	60	-
②		145	納骨堂	96.0%	△	-	-	-	-	-	-	-	383	539	1
②		146	農村文化伝承館山本家	-	△	1	169	24	14	838	668	-20	3,489	103	3,446
②		147	布施山会館	84.2%	/	-	-	-	-	-	-	-	309	79	-