

1. 施設管理台帳整備の目的 ～ データベース化に向けて ～

施設管理台帳は、本市が所有する公共施設の各種情報を一元的に管理することにより、今後の建物の維持管理および計画保全のための基礎資料とすることを目的に整備します。

また、施設再編に向け、維持管理費や利用度合いなどを各施設横並びで比較し、分析することも考慮します。

2. 施設管理台帳の構成

施設管理台帳は、施設の基本情報を整理するとともに、施設機能評価および計画保全（建替含む）コスト算定のベースとなる各種データを記載します。記載項目は設置時のストック情報のほか、改修履歴、コスト、利用の各フロー情報を含むものとし、その構成は次表のとおりとします。

様式 No.	シート名	項目	内容	摘要
1	基本情報シート	土地	所在地、面積、取得費（財源）、転用制限年度、償還終了年度	
		建物	面積（建築、延床）、構造規模、取得費（財源）、転用制限年度、償還終了年度、建築確認番号、竣工年月日、供用開始年月日、各階面積、耐震状況、避難所指定等	
		財産台帳	異動調書	
2	棟別情報シート	建物	建物情報を棟別に整理（別用途または区分できる増改築部分がある場合に記載）	
3	部位・設備情報シート	建築	仕上（外内部）の仕様（竣工図書から記載）	次年度以降の長寿命化（計画保全）の検討において整備していくものとします。
		電気設備	機器、台数、容量（竣工図書から記載）	
		空調設備		
		給排水衛生設備		
		防災設備		
昇降機・その他				
4	工事情報シート	新築時	設計者、工事監理者、施工者、契約額	
		増改築時	面積、竣工年月日、設計者、工事監理者、施工者、契約額	
5	改修情報シート	大規模改修履歴	大規模改修実施年度および金額	
		その他改修履歴	上記以外の改修履歴	
6	コスト情報シート	管理費	清掃、設備、警備、法定点検等の委託費用	
		光熱水費	電気、ガス、燃油、水道、下水道の使用量および使用料金	
		修繕料	修繕料	
		その他	上記以外のコスト	
		コスト合計	コスト合計	
7	利用情報シート	運営状況	設置根拠、設置目的、構成諸施設、管理形態、休館日、開館時間	
		利用状況	利用者数、開館日数、1日あたり利用者数、主たる利用者、設置目的に対する利用状況、利用者属性	
		収入	収入項目および金額	
8	諸施設利用情報シート	利用率、稼働状況	諸施設ごとの利用可能日数、利用日数、利用率	任意様式も可

(様式2)

施設管理台帳【棟別情報シート】

記入年月日	
所管課	

名称	
----	--

<土地>

所在地		敷地面積(m ²)		うち借地(m ²)	
取得費(円)		(内訳)国庫支出金		転用制限等年度	
		県支出金			
		市債		償還終了年度	
		その他			
		一般財源			

<建物>

棟(用途)番号		棟(用途)名称			
複合区分		建築面積(m ²)		延床面積(m ²)	
構造	<input type="checkbox"/> RC	<input type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/> W	<input type="checkbox"/> その他()	
地上階数		地下階数		塔屋階数	
取得費(円)		(内訳)国庫支出金		転用制限等年度	
		県支出金			
		市債		償還終了年度	
		その他			
		一般財源			
建築確認番号					
竣工年月日		供用開始年月日			
各階面積(m ²)					
階		主な用途			
階		主な用途			
階		主な用途			
階		主な用途			
階		主な用途			
階		主な用途			
耐震の状況	<input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震(耐震性あり) <input type="checkbox"/> 旧耐震(耐震性なし) <input type="checkbox"/> 旧耐震(耐震性不明)				
耐震診断状況	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施(予定あり) <input type="checkbox"/> 未実施(予定なし)				
耐震補強状況	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施(予定あり) <input type="checkbox"/> 未実施(予定なし)				
耐震補強年度		耐震補強費(円)		(内訳)国庫支出金	
				県支出金	
				市債	
				その他	
		一般財源			

(様式3)

施設管理台帳【部位・設備情報シート】

記入年月日

所管課

* 竣工図書から転記

名称	
----	--

<建築>

外部仕上	部位	位置	仕様		
	屋根				
	外部建具				
	外壁				
	外構床				
内部仕上	階	位置	床	壁	天井

<電気設備>

受変電設備				
記号	機器名	台数	機器容量	備考
配電設備				
記号	機器名	台数	機器容量	備考
負荷設備				
記号	機器名	台数	機器容量	備考
弱电設備				
記号	機器名	台数	機器容量	備考
自火報・防排煙設備				
記号	機器名	台数	機器容量	備考

<空調設備>

記号	機器名	台数	機器容量	備考

<給排水衛生設備>

記号	機器名	台数	機器容量	備考

<防災設備>

記号	機器名	台数	機器容量	備考

<昇降機・その他>

記号	機器名	台数	機器容量	備考

(様式4)

施設管理台帳【工事情報シート】

記入年月日	
所管課	

名称	
----	--

区分		会社名	契約額(円)	備考	
新築時情報	設計	建築(意匠)			
		建築(構造)			
		電気設備			
		空調設備			
		給排水衛生設備			
	監理				
	施工	建築主体			
		電気設備			
		空調設備			
		給排水衛生設備			
	増改築部名称				
増改築部分面積			竣工年月日		
増改築情報(1)	設計	建築(意匠)			
		建築(構造)			
		電気設備			
		空調設備			
		給排水衛生設備			
	監理				
	施工	建築主体			
		電気設備			
		空調設備			
		給排水衛生設備			
	増改築部名称				
増改築部分面積			竣工年月日		
増改築情報(2)	設計	建築(意匠)			
		建築(構造)			
		電気設備			
		空調設備			
		給排水衛生設備			
	監理				
	施工	建築主体			
		電気設備			
		空調設備			
		給排水衛生設備			

(様式5)

施設管理台帳【改修情報シート】

当初記入年月日	
所管課	

名称	
----	--

大規模改修履歴	工事種別	実施年度	金額(円)	詳細
	屋根(全面的な防水、屋根葺材の交換等)			
	外壁(全面塗装、タイル補修、シーリング補修等)			
	内装、建具			
	受変電設備(受変電設備の更新)			
	空調設備(空調・換気機器の更新)			
	給水設備(給水管、ポンプ、受水槽の更新)			
	排水設備(排水管、ポンプの更新)			
	ガス設備(配管の更新)			
	消火設備(配管、機器類の更新)			
	給湯設備(配管、機器類の更新)			
	搬送設備(エレベータ本体の更新)			

その他改修履歴	件名	実施年度	金額(円)	詳細

特記(引継)事項	
----------	--

(様式6)

施設管理台帳【コスト情報シート】

年度	
所管課	

名称	
----	--

<管理費>

管理委託項目		委託の有無		委託費用(円)	備考
清掃	日常清掃	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	定期清掃	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備	受変電設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	空調・熱源機器設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	給排水衛生設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	昇降機設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	自動ドア	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
			<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
警備	警備関連業務	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
法定点検	自家発電設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	消防設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	環境衛生	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
その他		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
合計(A)					
特記事項					

<光熱水費>

項目	契約形態(種別)	年間使用量	使用料金(円)	備考
電気		kwh		
ガス		m ³		
燃油	(種別)	ℓ		
水道		m ³		
下水道				
合計(B)				
特記事項				

<修繕料>

件名	金額(円)	内容
合計(C)		

<その他>

人件費	賃金	消耗品費	役務費	委託料(A)除く	使用料(B)除く	工事請負費	その他	合計(円)(D)

コスト合計(円) (A)+(B)+(C)+(D)	
--------------------------	--

(様式7)

施設管理台帳【利用情報シート】

年度	
所管課	

名称	
----	--

<運営状況>

設置根拠	
設置目的	
構成諸施設	
管理形態	<input type="checkbox"/> 直営 指定管理(<input type="checkbox"/> 利用料金 <input type="checkbox"/> 使用料 <input type="checkbox"/> 使用料なし) <input type="checkbox"/> 包括委託
休館日	
開館時間	

<利用状況> *全館

利用者数(人)		/		
開館日数(日)				
1日当たり利用者数(人)				
主たる利用者(団体)		設置目的に対する利用状況		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 非		
利用者属性	年代別(%)		地域別(%)	
	小学生以下		①立地自治振興会内	
	中学生		②旧市町内 ①を除く	
	高校生		③市内 ①②を除く。	
	一般		県内 ①②③を除く。	
65歳以上		県外		

<収入>

使用料・利用料金(円)		/
その他(円)		
合計(円)		

