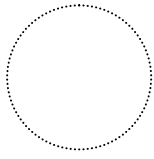


# 住宅団地分譲申込書



平成 年 月 日

黒部市長 堀内 康男 あて

下記のとおり、申込みをいたします。

団地(○をつけて下さい)		石田さくら	新牧野
希望区画	NO.	住宅建築予定	平成 年 月 予定

申 込 者	住 所	〒	電 話 番 号 ( )
	ふ り が な		生 年 月 日
	氏 名	⑩	明 大 昭 年 月 日
	勤 務 先 名 称		所 属 部 所
	勤 務 先 住 所		T E L ( )

入 居 予 定 者 の 家 族	氏 名	年 齢	続 柄	職 業	勤 務 先
			本人		

## ※ 申込資格

- (1) 土地代金の支払いが間違いなく出来る方

## ※ 添付書類

- (1) 申込者本人及び共有者の住民票（世帯の住民票）

様式第1号(第3条関係)

黒部市分譲宅地購入希望者紹介書

年 月 日

黒部市長 あて

下記のとおり、黒部市分譲宅地の購入希望者を紹介します。

紹介者 住所  
氏名  
連絡先

㊟

記

購入希望分譲地	_____ 団地 区画番号No. _____
購入希望者氏名	_____ ㊟
購入希望者住所	_____
購入希望者連絡先	_____

様式第3号(第5条関係)

年 月 日

黒部市長 あて

住 所

氏 名



黒部市分譲宅地購入希望者報奨金請求書

年 月 日に契約した分譲宅地について報奨金を交付されるよう、黒部市分譲宅地販売促進報奨金交付要綱第5条の規定により、下記のとおり請求します。

1 報 奨 金

請 求 額	_____円
分 譲 宅 地	
契 約 額	_____円

2 振 込 先

金 融 機 関 名	銀行 農協 1 普通又は総合	支店 支所 2 当座又は経済
口 座 名 義 人 ( フ リ ガ ナ )		
口 座 番 号		

# 住宅団地建築ガイド

本建築ガイドは、黒部市（都市計画課）が分譲する住宅団地内において、宅地譲渡を受けた住居者が自己の住宅を建築する際、この建築ガイドを遵守することにより住宅地として良好な環境を将来とも引継ぎ、調和のとれた景観を形成するため提唱するものである。

## （目的）

1. この建築ガイドは、住宅団地内の良好な町並み形成に配慮することを目的とする。

## （建築物等に関する基準）

2. 建築物の敷地、位置、形態及び用途は次の各号に定める基準によるものとする。
  - （1）建築物の用途は専用住宅及びこれに付属する車庫又は物置等（以下「付属建築物」という。）とする。
  - （2）建築物は2階建て以下とし、高さは10m以下とする。
  - （3）建築物の外壁又はこれに代わる柱は、道路及び隣接境界線から1.5m以上離すものとする。ただし、軒高2.5m以下の付属建築物については、1.0m以上とする。
  - （4）主要な棟は、傾斜屋根とし、屋根、外壁の色彩は、落ち着いたものとする。
  - （5）道路隅切り部に面し、車庫の出入り口を設けてはならない。
  - （6）看板及び広告塔を設けてはならない。
  - （7）敷地の地盤面の高さは、当該敷地の現況地盤面の高さとする。
  - （8）テレビ受信にあたっては原則として、新川広域圏事務組合CATVに加入接続することとし、屋外にはテレビ用のアンテナは、設置しないこととする。

## （みどりの基準）

- （1）敷地内において、樹木及び花を植栽し、団地内の緑化に努めるものとする。
- （2）道路及び歩道等に面する部分は原則として生垣とする。ただし、その他の構築物（H=0.6m未満）にする場合は、周辺の環境を損なわないものとする。
- （3）緑化の保全を図るため、樹木等の剪定整枝及び病虫害の防除等を適時に実施するものとする。

※この建築ガイドは、建築基準法上の建築協定ではありません。